

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB)

informatiedocument over het verzekeringsproduct



Onderneming: Schouten Zekerheid Makelaars in Assurantiën B.V. h.o.d.n. VVE Assuradeuren
Vergunning: 12009678 (NL)
Product: Voorwaarden Hybride 2026-1 Rubriek AVB

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt uw vereniging van eigenaars tegen schadeclaims als uw Vereniging van eigenaars aansprakelijk wordt gesteld voor door derden geleden personen- of zaakschade die ontstaat door uw Vereniging van eigenaars of ondergeschikten.



Wat is verzekerd?

- ✓ Aansprakelijkheid van een verzekerde voor door derden geleden personen- of zaakschade als gevolg van een handelen of nalaten binnen de verzekerde hoedanigheid. De aansprakelijkheid van de leden van de vereniging van eigenaars ten opzichte van elkaar is meeverzekerd, evenwel met uitsluiting van schade aan onroerende zaken. Met inachtneming van de in de polis van toepassing verklaarde voorwaarden en clausules.

✓ Wie zijn verzekerd?

De verzekeringnemer, appartementseigenaren als lid van verzekeringnemer, als voorzitter van de vergadering van eigenaars of als commissielid; bestuurders, toezichthouders en medebeleidsbepalers van verzekeringnemer; ondergeschikten van verzekeringnemer.

✓ Claims made

Voorwaarde voor dekking is dat de aanspraak voor de eerste maal tegen een verzekerde is ingesteld tijdens de verzekeringsperiode en tevens tijdens de verzekeringsperiode of binnen 4 maanden na de einddatum van de verzekering bij verzekeraar is gemeld.

Extra informatie

Wel gelden hierbij een aantal voorwaarden. Zie hiervoor de polisvoorwaarden.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade aan uzelf is niet verzekerd.

- ✗ Er is geen dekking voor voorvallen waarvan u voor de ingangsdatum van de verzekering kon verwachten dat er een aanspraak zou volgen.

✗ Opzicht

Aanspraken tot vergoeding van schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat verzekerde of iemand namens hem deze zaken daadwerkelijk vervoert, bewerkt, behandelt, bewoont, huurt, leent, gebruikt, bewaart of om welke reden dan ook onder zich heeft is niet verzekerd. Deze uitsluiting geldt eveneens voor de uit de zaakschade voortvloeiende schade.

Wel verzekerd is:

- a. de aansprakelijkheid voor schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat een verzekerde die in verband met onderhoudswerkzaamheden onder zich had. Hierbij geldt een verzekerd bedrag van € 25.000,00 per aanspraak en € 50.000,00 per verzekeringsjaar, als onderdeel van het voor deze rubriek op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.
- b. de aansprakelijkheid voor schade aan zaken van ondergeschikten waarvoor verzekerde als werkgever aansprakelijk is.
- c. De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed.

✗ Motorrijtuig of (lucht)vaartuig

Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade veroorzaakt met of door een motorrijtuig in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen(WAM) met aanvullingen en wijzigingen of met of door een (lucht)vaartuig.

✗ Asbest

Aanspraken die verband houden met en/of voortvloeien uit asbest of asbesthoudende zaken.

✗ Aansprakelijkheidsverhogend beding

Aanspraken die verband houden met en/of voortvloeien uit een boete-, vrijwarings-, garantie-, schadevergoedings- of een ander soortgelijk beding, behalve indien en voor zover zonder een dergelijk beding aansprakelijkheid zou hebben bestaan.

✗ Opzet

Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade die het beoogde of zekere gevolg is van een handelen of nalaten van een verzekerde. Bij opzet van een ondergeschikte of appartementseigenaar behouden de overige verzekerden recht op dekking mits deze verzekerden hiervan geen enkel verwijt kan worden gemaakt.

✗ Milieuaantasting

Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade ten gevolge van milieuaantasting die het rechtstreekt gevolg is van een langzaam (in) werkend proces. Deze uitsluiting geldt echter niet voor personen- of zaakschade die het gevolg is van een plotselinge en onzekere milieuaantasting die niet het gevolg is van een langzaam (in)werkend proces.

[Extra informatie](#)

In de polisvoorwaarden vindt u alle uitsluitingen.

✗ Uitloop

Als iemand u aansprakelijk stelt na beëindiging van de verzekering voor een handelen of laten voor beëindiging van de verzekering dan is dat niet verzekerd. Wel kunnen wij de mogelijkheden tot uitloop bekijken bij het beëindigen van de verzekering.

[Extra informatie](#)

In de polisvoorwaarden, op het polisblad en/of in de clausules vindt u alle uitsluitingen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Eigen risico

Voor deze verzekering geldt een eigen risico zoals vermeld op het polisblad en/of in de clausules.

! Verzekerd bedrag

De vergoeding wordt beperkt tot de verzekerde bedragen zoals vermeld op het polisblad en/of in de clausules.



Waar ben ik gedekt?

Deze verzekering biedt dekking voor aanspraken die onderworpen zijn aan het recht van een van de lidstaten van de EU en waarover een rechter of arbiter van een van de lidstaten van de EU tot oordelen bevoegd is.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en beperken. Meld schade zo snel mogelijk en geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door. U moet uw premie op tijd betalen. U mag geen schuld of aansprakelijkheid erkennen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie per jaar aan ons. Onder voorwaarden is het mogelijk de premie in termijnen te betalen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kan de verzekering worden opgeschort of beëindigd. Over het algemeen wordt de verzekering per contractvervaldatum stilzwijgend verlengd tenzij u of uw verzekeraar de verzekering heeft opgezegd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen, met een opzegtermijn van 1 maand. Opzeggen doet u schriftelijk.