

# Gebouwen Classic

## informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Schouten Zekerheid Makelaars in Assurantiën B.V. h.o.d.n. VVE Assuradeuren  
Vergunning: 12009678 (NL)  
Product: Voorwaarden Classic 2022-1 Rubriek gebouwen



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt de directe materiële schade aan uw gebouw als gevolg van de gedekte gebeurtenissen die in de polisvoorwaarden zijn vermeld. Daarbij gaat het onder andere om schade door brand, ontploffing, blikseminslag, overspanning en/of inductie, storm, water en/of neerslag, inbraak alsmede vandalisme na inbraak.



#### Wat is verzekerd?

##### ✓ Uw gebouw

Deze verzekering vergoedt de directe materiële schade aan het gebouw op de in de polis genoemde risicoadressen bij schade als gevolg van één van de gedekte gebeurtenissen die in de polisvoorwaarden zijn vermeld. Daarbij gaat het onder andere om brand, ontploffing, blikseminslag, overspanning en/of inductie, storm, water en/of neerslag, inbraak alsmede vandalisme na inbraak. Tenzij anders is vermeld op het polisblad en/of in de clausules. Als de schade te repareren is, vergoedt de verzekeraar de herstelkosten. Anders vergoedt de verzekeraar de herbouwwaarde.

##### ✓ Keuze: Eigenaarsbelang

Het eigenaarsbelang kan extra worden meeverzekerd. Hierbij kunt u denken aan luxe keukens en sanitair.

##### ✓ Vergoeding boven het verzekerd bedrag

Een aantal dekkingen is boven het verzekerd bedrag meeverzekerd. Dit zijn onder andere:

- Bereddingskosten
- Huurderving
- Tuinaanleg
- Opruimingskosten

##### Extra informatie

Wel gelden hierbij een aantal voorwaarden. Zie hiervoor de polisvoorwaarden.



#### Wat is niet verzekerd?

✗ Schade door molest, atoomkernreacties, aardbeving, vulkanische uitbarsting, overstroming van primaire waterkeringen, vochtdoorlating van muren of constructiefouten.

✗ Schade door neerslag binnengekomen als gevolg van openstaande ramen, deuren of luiken.

✗ Als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten.

##### ✗ Sanctiewet- en regelgeving

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

##### Extra informatie

In de polisvoorwaarden, op het polisblad en/of in de clausules vindt u alle uitsluitingen.



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

### ! Eigen risico

Voor deze verzekering gelden eigen risico's. Het eigen risico voor stormschade is in de polisvoorwaarden vermeld. Andere eigen risico's zijn op het polisblad en/of in de clausules vermeld.

### ! Verzekerd bedrag

De vergoeding wordt beperkt tot de verzekerde bedragen zoals vermeld op het polisblad.

### ! Leegstand

Als er sprake is van een bedrijfsruimte die langer dan 6 maanden leegstaat, geldt hiervoor slechts een beperkte dekking.

### ! Afspraken

Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie zoals overeengekomen, dan kan dit invloed hebben op de schade-uitkering.

### ! Overstroming

Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, Het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.



## Waar ben ik gedekt?

De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en beperken. Meld schade zo snel mogelijk en geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door. U moet op tijd de premie betalen.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie per jaar aan ons. Onder voorwaarden is het mogelijk de premie in termijnen te betalen.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd, dan kan de verzekering worden opgeschort of beëindigd. Over het algemeen wordt de verzekering per contractvervaldatum stilzwijgend verlengd tenzij u of uw verzekeraar de verzekering heeft opgezegd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen, met een opzegtermijn van 1 maand. Opzeggen doet u schriftelijk.